

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/56188/2017/SIVA

Č.J.: 60612/2017/SÚ/SIVA

VYŘIZUJE: Ing. Simona Vaňková

TEL.: 326 715 633

E-MAIL: vankova@mb-net.cz

DATUM: 19.12.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.11.2017 podal

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, IČO 00874680, Václavkova 950, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,

kterého zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

snížení energetické náročnosti objektu Centrum 83, Havlíčkova 447, Mladá Boleslav

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1545 v katastrálním území Mladá Boleslav.

Druh a účel povolované stavby:

- občanská vybavenost – změna dokončené stavby sociálních služeb.

Doba trvání stavby:

- stavba trvalá

Obsah stavby:

Projektová dokumentace předpokládá snížení energetické náročnosti objektu a provedení udržovacích prací, které budou spočívat ve výměně stávajících jednoduchých dřevěných oken za okna zdvojená se sdruženými křídly a při zachování vzhledu z exteriéru dle historického stavu.

Stávající plastová okna, která byla na objektu na několika místech osazena těsně před prohlášením za kulturní památku, budou vyměněna za nová dřevěná okna se zdvojenými sruženými křídly opět se zachováním původního vzhledu. Stávající dřevěná okna do Gellnerovy ulice budou zachována. Špaletová okna 1.NP a 2.NP z průčelí do Havlíčkovy ul. budou repasována, stávající špaletové dveře 1.NP budou rovněž repasovány a taktéž dveře na SZ straně 1. PP budou repasovány. Stávající jednoduchá okna se zkoseným rohem na JZ straně 1. a 2.NP budou nahrazena replikou původního historického prvku (špaletové s jednoduchým zasklením vč. obloukových skel). Na základě závěrů energetického posudku jsou navrženy stropy nad 2.NP v oblasti půdních prostor se zateplením foukanou izolací tl. 300 mm, strop přístavby v Havlíčkově ul. bude v oblasti ploché střechy zateplen spádovým EPS ve spádu ve vazbě na přilehlé atiky.

Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601590. Případné odchylky nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, IČ a sídlo tohoto stavebního podnikatele budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací a k oznámení bude připojen doklad o oprávnění k předmětné činnosti. Stavebník údaje o stavebním podnikateli vyznačí na štítku STAVBA POVOLENA.
6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (STAVBA POVOLENA), který obdrží po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče Č.j. OStRM – 45972/2017 – 239 ze dne 27.10.2017.

Snížení energetické náročnosti objektu Centrum 83, Havlíčkova 447, Mladá Boleslav, na parc. č. st. 1545 v k.ú. Mladá Boleslav je z hlediska zájmů památkové péče přípustné za následujících podmínek:

- 1) Původní špaletová okna se zaoblením budou navržena jako repasovaná včetně montáže původního kování a zachování původního zasklení. U oken západně od vstupu do Gellnerovy ulice bude obnoveno zaoblení, které bylo při poslední úpravě oken odstraněno. Při repasi budou zachovány i všechny dřevěné vnitřní parapety.
- 2) Zbývající okna, která budou řešena jako repliky, budou zdvojená s distančním rámečkem v barvě nátěru okenního rámu. Typ kování bude tvarově i povrchovou úpravou navazovat na typ původního kování.
- 3) U oken, která budou osazena místo plastových, budou doplněny kopie původního kování. V suterénu do Havlíčkovy ul. lze osadit jednoduchá dřevěná okna s dvojskly, výklopná.

- 4) Barevný odstín nátěru oken bude nanášen ručně štětkou nikoliv stříkáním.
 - 5) Režné zdivo i umělý kámen v bezprostřední blízkosti vyměňovaných oken nebude úpravami zasažen.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") :

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Odůvodnění:

Dne 23.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 6.12.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků řízení.

Ke stavbě vydaly závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mladé Boleslavi – stanovisko k dokumentaci ze dne 14.8.2017, sp. zn. S-KHSSC 42693/2017, č.j. KHSSC 42693/2017;
- ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.8.2017, Ev. č. MB – 854 – 2/2017/PD;
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze – stanovisko ze dne 12.7.2017, č.j. 321/54043/2017;
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze – stanovisko ze dne 10.10.2017, č.j. 321/74498/2017;
- ZO ČSOP Polabí – odborný posudek – monitoring výskytu chráněných obratlovců z 11.7.2017;
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče – rozhodnutí Č.j. OStRM – 33787/2017 – 184 ze dne 6.9.2017;
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče – závazné stanovisko Č.j. OStRM – 45972/2017 – 239 ze dne 27.10.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Středočeský kraj, Statutární město Mladá Boleslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Simona Vaňková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen převodem dne 8.12.2017.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61,
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče,
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS:
dz4aa73

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá
Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní:

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá
Boleslav, IDDS: hhcai8e